

# TERVEZÉSI PROGRAM

**Építés megnevezése:** Piac tér kialakítása

**Építető:** Fehértó Non-profit Kft.  
6413 Kunfehértó, Tábor u. 27.

**Építés helye:** 6413 Kunfehértó, Rákóczi u., 95.,  
hrsz.: 292/1

Az Építető – Kunfehértó Község Önkormányzata – új piactér, ill. az ehhez kapcsolódó építmények kialakításának engedélyezési tervdokumentációjának az elkészítésével bízott meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete 5.2. pontja alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § 1) bekezdésében meghatározott tartalommal, a tárgyi ingatlanra vonatkozó tervezési munka kapcsán, az építetők igényeinek, valamint a tervezett rendeltetésre vonatkozó országos és helyi előírások figyelembevételével tervezési programot dolgoztam ki. A végleges tervezési programot az építetőkkel egyeztettem. Az építetők a tervezési programot jóváhagyták, amelyet az aláírási címlap aláírásával igazoltak. Az építészeti-műszaki dokumentáció jelen tervezési program szerint került kidolgozásra.

Jelen tervezési program - Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete 1.1.9. alpontjában foglaltak szerint - tartalmazza az épületre vonatkozó, az OTÉK 50. § 3) pontjában előírt (rendeltetési cél szerinti) alapvető követelményeknek való megfelelés ismertetését is.

Alapvető követelmények meghatározása:

A tárgyi építménynek, építményrésznek az OTÉK 50. § 3) bekezdésében foglalt alapvető követelmények közül, - rendeltetési célja alapján - a következőknek kell megfelelnie:

- a) állékonyság, és mechanikai szilárdság
- b) tűzbiztonság
- c) higiénia, egészség- és környezetvédelem
- d) biztonságos használat és akadálymentesség
- e) zaj és rezgés elleni védelem
- f) energiatakarékosság- és hővédelem
- g) élet- és vagyon védelem
- h) természeti erőforrások fenntartható használata.

Az OTÉK 50. § 3) bekezdésében foglalt alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat alkalmaztam vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítettem. Az építmények és azok szerkezeteit, részeit, beépített berendezéseit és vezetékrendszeit úgy terveztem meg, hogy a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezessenek semmiféle károsodáshoz, tönkremenetelhez.

Az építési anyagokat, épületszerkezeteket, beépített berendezési tárgyakat úgy választottuk meg, illetve építtetik be építtetőik, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén az állékonyosságuk az előírt ideig fennmaradjon, a tűz terjedése korlátozott legyen.

A környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használok egészségét a kialakítás nem veszélyezteti, a helyiségek természetes szellőzése, a füstgáz elvezetése biztosított.

A biztonságos használat megoldott, a szintkülönbség áthidalása a bejáratok részeknél enyhe hajlásszögű lejtéssel biztosított.

Zaj- és rezgéshatás az épületeket nem érinti.

Az épületszerkezetek megfelelő kialakításával a vagyonvédelmet érvényre juttattuk.

Az épületrészbe káros anyag, azbesztet tartalmazó anyag nem került beépítésre, illetve nincs káros anyag kibocsátás.

A tervezést megelőzően helyszíni szemlét tartottam, szemrevételeztem a szóban forgó építési telket és a szomszédos ingatlanokon a kialakult beépítéseket.

A tervezési program ismertetése:

Az Önkormányzat a kornak megfelelő, igényes piactert kíván létrehozni. A jelenleg üzemelő piactér a Szabadság tér ABC áruház felőli oldalán található, amely a további működtetésre nem alkalmas, az eladók szűk helyen, a Rákóczi utca és a Szabadság tér kereszteződése miatt nem biztonságos helyen árulnak. A vásárlók létszáma is megnövekedett, szükség van fedett árusító helyekre, ill. egy kiszolgáló épületre WC-kel.

A területen jelenleg az ABC áruház található, ill. a Rákóczi utca felől egy régi építésű, korábban már több célra használt épület. A terület utca felőli részén meglévő épületek lebontásra kerülnek. A területből 596 m<sup>2</sup> az önkormányzat tulajdonában van. A tervezett piactér és a szükséges kiszolgáló épületek az ABC gazdasági bejárata és a Takarékszövetkezet telekhatára közötti 15,55 méter széles telekrészen kerülnek elhelyezésre.

A Megrendelővel történt tárgyalás folyamán a piac kialakítása az alábbi elvek alapján történik:

- A területből 596 m<sup>2</sup> terület vehető igénybe a piac kialakításához.
- Az utcai kerítés a meglévő épület vonalában készülhet.
- A meglévő épület lebontásra kerül.
- Az utca felől egy kiszolgáló épület készüljön, amiben WC-k és egy iroda kap helyet.
- Három darab kb. 10 m<sup>2</sup>-es árusító pavilon - típus faház- elhelyezése.
- Árusítás céljára fa szerkezetű, nyitott cserépfedéssel ellátott fedett tér készül.
- A piactér területe szürkeszínű térburkolatot kap.
- A telekhatáron utcai kerítés készül tolókapuval, előkert részén kerékpár tároló.

**Az épületek nem huzamos emberi tartózkodásra készülnek.**

A piac területén személyzet ideiglenesen, csak a délelőtti árusítás időszakában tartózkodik.

Az előzetes egyeztetések alapján az ingatlanon az építési munkával kapcsolatban - jogszabályi és szakmai szempontból, valamint az érintett közműtulajdonosok részéről - nem merült fel kifogás.

**Felhívom az Építtető figyelmét, hogy a jelen tervdokumentáció korlátozott tartalmú tervanyag, a kivitelezést az érvényben lévő jogszabályok előírásai alapján felelős műszaki vezetővel rendelkező kivitelező végezhet!**

Kiskunhalas, 2017. 01. 19.

Papp Gyula  
okl. építőmérnök  
6400 Kkhalas, Vári Szabó István u. 5.  
E-2 03-0248/2015