

MŰSZAKI LEÍRÁS

| | |
|-------------------------------|--|
| ÉPÍTKEZÉS MEGNEVEZÉSE: | Piactér kialakítása |
| ÉPÍTETŐ: | Fehértó Non-profit Kft. 6413 Kunfehértó, Tábor u. 27. |
| ÉPÍTKEZÉS HELYE: | 6413 Kunfehértó, Rákóczi u. 13-2. hrsz.: 292/1 |

I. ELŐZMÉNYEK

A Fehértó Non-profit Kft. a kornak megfelelő, igényes piacteret kíván létrehozni. A jelenleg üzemelő piactér a további működtetésre nem alkalmas. Az eladók és a vásárlók létszámának növeléséhez és a felmerülő igények kielégítéséhez szükség van az új fedett árusító helyekre, ill. egy kiszolgáló épületre WC-kel.

A területen jelenleg az ABC áruház található, ill. a Rákóczi utca felől egy régi építésű, korábban már több célra használt épület, amely az új épületek elhelyezése miatt elbontásra kerül.

A területből 596 m² az önkormányzat tulajdonában van. A tervezett piactér és a szükséges kiszolgáló épületek az ABC gazdasági bejárata és a Takarékszövetkezet telekhatára közötti 15,55 méter széles telekrészen kerülnek elhelyezésre.

II. ÉPÍTÉSI INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATAI

- címe

Kunfehértó, Rákóczi u. 13-2. hrsz.: 292/1

- tulajdonosa

Coop-Halás Rt. Kiskunhalas, Köztársaság u. 7.

Kunfehértó Község Önkormányzata Kunfehértó Szabadság tér. 8.

- fekvése

Az ingatlan Kunfehértó központjában a Rákóczi utca és a Szabadság tér kereszteződésében található. Valamennyi érintkező út aszfalt burkolattal ellátott. A terület előtt kiépített gépkocsi parkoló áll rendelkezésre.

- területe

Az ingatlan területe 2051,00 m²

- beépítettsége

Az ingatlanon a meglévő ÁBC épület bruttó területe 505,57 m².

- szabályozási előírásai

| | |
|--|------------|
| Építési övezet | : TV/1.0 |
| Beépítettségi határérték | : 60 %, |
| Építménymagasság | : 6.00 m, |
| Előkert mélysége | : 5,00 m, |
| Oldalkert 292/2hrsz.: ingatlan felőli mélysége | : 6,00 m, |
| Hátsókert 291 hrsz.:ingatlan felőli mélysége | : 3,00 m,. |

- közműellátottság

Elektromos energia, vezetékes víz, városi gázvezeték és a szennyvízelvezetés kiépített.

Relatív magasságok: ± 0,00 m utcai járdaonál

+0,10 m bejárati kapu
+0,15 m kiszolgáló épület padlóvonala
+0,30 m árúsító pavilonok padlóvonala
+ 0,15 m fedett tér/ a lejtés figyelembevételével/

Belmagasságok: faház épületek 2,40 m
 Fedett árúsító tér 2,50 m

Építménymagasságok: faház épületek 2,90 m
 Fedett árúsító tér 3,00 m

III. ÁLTALÁNOS SZERKEZETI LEÍRÁS

A tervezéskor az EUROCOD szabvány előírásait vettük figyelembe.

A tervezett épületszerkezetek, anyagok, építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. Az alkalmazott műszaki megoldások a vonatkozó nemzeti szabványoknak megfelelőek, eltérő műszaki megoldás nincs. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. Az összes beépített anyagnak és szerkezetnek a Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott kockázatba sorolási értéket el kell érnie.

Földmunka: I-IV fejtési osztályba tartozik, ásóval és lapáttal fejthető talaj. Az alapozás mélysége 80 cm, de a pontos mélységet a kivitelezés időszakában felelős műszaki vezető bevonásával kell meghatározni.

Alapozás: Kavicsbeton sáv és pontalap, C 12/15 fn min. beton, a felső síkban vb. talpkoszorú készül. A gépészeti vezetékek részére az alaptestben 30x30 cm méretű áttöréseket kell kihagyni

Lábazat: Vasbeton talpkoszorú C 16/20 fn min. beton, betonacél B 60.40 minőségű hosszvasak Ø 12-es méretben.

Tetherhordó szerkezet: A tervezett épület az UNIVERHOLZ Kft. (Mélykút, Bajai út 3.) típussterve alapján készül. ÉMI engedély száma: A-190/2007

K=0.58 w/m²k Az alkalmazási útmutató előírásait be kell tartani.

A fedett árúsító tér estén az alaptestbe acélszerkezettel befogott 15x15 cm méretű faoszlopok kerülnek elhelyezésre 3,00 méter tengely távolságra.

Nyílásáthidalások: Típussterv szerint. A fedett árúsító tér áthidalói a tartószerkezettel egybeépítve készül.

Födémszerkezet: Fagerendás födém típussterv szerint, a fedett árúsító tér esetén Anyaga: I. osztályú fenyő 15x 15 cm mérettel, gomba és lángmentesítéssel ellátva. Fagerendák távolsága 3,00 m. Szarufák mérete 7,5/15 cm, távolsága 1,00 méter.

Tetőszerkezet: Anyaga: I. osztályú fenyőfa, ácskötések csavarozott és szegezett kivitelben készülnek. A beépítésre kerülő faanyagokat beépítés előtt gomba és rovar elleni védőszerrel kell kezelni!

Ajzatbetonok: C12/15 /KK minőségben, 5 cm vastagságban.

A tervezett épületek kialakítása:

1. Kiszolgáló épület:

Nettó alapterület: 20,3 m²

A tervezett épület az UNIVERHOLZ Kft. (Mélykút, Bajai út 3.) típusterve alapján készül.

ÉMI engedély száma: A-190/2007

Az épület elemei előregyártva kerülnek az építés helyszínére, ahol a terv szerinti formában

csak az elemek összeszerelését végzik.

Alapozás: Beton sávalap C 12/15 KK min. Betonból 80 cm mélységben.

Az alapok tetején 15 cm vtg. vasalt aljzat készül. A falszerkezet beépítéséhez a vasalt aljzatban 10x10x15 cm méretű fészkeket kell kihagyni, amelybe a falpanel rögzítőket helyezik el. A fészkeket utólag kell kibetonozni.

A gépészeti vezetékek részére az alaptestben 30x30 cm méretű áttöréseket kell kihagyni

Szigetelés: A padló alá 1 rtg. Bitumenes hegeszthető nehézlemez kerül.

Aljzatbeton: C12-16/KK minőségben, 5 cm vastagságban.

Fal és tetőszerkezet: Típusterv szerint készül

Belül 10 mm-es V20-as faforgácslap

Párazáró fólia 1 rtg.

50 mm vtg. üveggyapot szigetelés

Kívül 20 mm-es gyalult faburkolat

Tető héjalás: Égetett Tondach agyagcserép, piros színben

Bádogos szerkezetek: Horg. acéllemez csatornarendszer

Válaszfalak: 10 mm vtg. faforgácslap közötti 5 cm vtg. hőszigeteléssel készül.

Kémények: Nem készül

Nyílászárók: Típus fa ajtók és ablakok- hőszigetelő üvegezéssel- kerülnek beépítésre

Burkolatok: A helyiségek padlóburkolata kerámia lapokból, műanyag bázisú ragasztóba rakva. Az oldalfalakra 210 cm magasságig csempeburkolat kerül.

Felületképzések: A külső falszerkezetet és az ablakokat barna színű pácolással kell ellátni.

A nem csempézett felületek mosható műanyag bázisú falfestéssel készülnek

fehér színben. Lábazat szürke színű műanyag festéssel készül.

Épületgépészet:

Villanszerelés:

Az épületbe 220 V világítási áram került bevezetésre, az érvényben lévő MSZ EN 12464-1 szabvány előírásai szerint.

Vízellátás:

Meglévő utcai hálózatról történő leágazással történik.

Fűtés:

Kémény nem készül. Az ideiglenes fűtés elektromos hőszigetelővel oldható meg.

Szellőzés, világítás:

Az épület helyiségeinek természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Szennyvízelvezetés:

A kiépített szennyvízhálózatra kell rákötni.

2. Árusító pavilonok:

Nettó alapterület: 10.24 m², készül 3 db.

A tervezett épület az UNIVERHOLZ Kft. (Mélykút, Bajai út 3.) típusterve alapján készül.

ÉMI engedély száma: A-190/2007

Az épület elemei előregyártva kerülnek az építés helyszínére, ahol a terv szerinti formában

csak az elemek összeszerelését végzik.

Alapozás: Beton sávalap C 12/15 KK min. Betonból 80 cm mélységben.

Az alapok tetején 15 cm vtg. vasalt aljzat készül. A falszerkezet beépítéséhez a vasalt aljzatban 10x10x15 cm méretű fészkeket kell kihagyni, amelybe a falpanel rögzítőket helyezik el. A fészkeket utólag kell kibetonozni.

A gépészeti vezetékek részére az alaptestben 30x30 cm méretű áttöréseket kell kihagyni

Szigetelés: A padló alá 1 rtg. Bitumenes hegeszthető nehézlemez kerül.

Aljzatbeton: C12-16/KK minőségben, 5 cm vastagságban.

Fal és tetőszerkezet: Típusterv szerint készül

Belül 10 mm-es V20-as faforgácslap

Párazáró fólia 1 rtg.

50 mm vtg. üveggyapot szigetelés

Kívül 20 mm-es gyalult faburkolat

Tető héjalás: Égetett Tondach agyagcserép, piros színben

Bádogos szerkezetek: Horg. acéllemez csatornarendszer

Válaszfalak: 10 mm vtg. faforgácslap közötti 5 cm vtg. hőszigeteléssel készül.

Kémények: Nem készül

Nyílászárók: Típus fa ajtók és ablakok- hőszigetelő üvegezéssel- kerülnek beépítésre

Burkolatok: A helyiségek padlóburkolata kerámia lapokból, műanyag bázisú ragasztóba rakva. Az oldalfalakra 210 cm magasságig csempeburkolat kerül.

Felületképzések: A külső falszerkezetet és az ablakokat barna színű pácolással kell ellátni.

A nem csempézett felületek mosható műanyag bázisú falfestéssel készülnek

fehér színben. Lábazat szürke színű műanyag festéssel készül.

Épületgépészet:

Villanszerelés:

Az épületbe 220 V világítási áram került bevezetésre, az érvényben lévő MSZ EN 12464-1 szabvány előírásai szerint.

Vízellátás:

Meglévő utcai hálózatról történő leágazással történik.

Fűtés:

Kémény nem készül. Az ideiglenes fűtés elektromos hősugárzóval oldható meg.

Szellőzés, világítás:

Az épület helyiségeinek természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Szennyvízelvezetés:

A kiépített szennyvízhálózatra kell rákötni.

3. Fedett árusító terület:

Nettó alapterület: 95.55 m²

Az épület fából készült oszlopokon álló, egy állószékes nyitott, fedett építmény

Szelemenes fedélszék: A fa oszlopok tetején végigfutó szelemenekhez kerül rögzítésre

a három méterenként elhelyezett "födémgerenda", amelyet erre a célra gyártott acél szerelvényt kell a végigfutó szelemenhez és az oszlopokhoz csavarozással rögzíteni.

Az oszlopok és fagerendák mérete 15x15 cm. A szarufa mérete: 7,5x 15 cm.

Az épület két végén deszkaburkolat készül barna pácolással.

Alapozás: Beton pontalapok, C 12/15.KK min. kavicsbetonból 100 cm mélységben.

A fa oszlopok megfogására lehorgonyzó acélszerelvényt kell beépíteni, ami 5 cm-re

kiemeli a burkolattól az oszlop alsó síkját.

Lábazat: Nem készül.

Szigetelés: Nem készül.

Fal és tetőszerkezet: Az alaptestbe acélszerkezettel befogott 15x15 cm méretű fa oszlopok kerülnek elhelyezésre 3,00 méter tengely távolságra.

Tető héjalás: ÉgetettTondach agyagcserép, piros színben

Bádogos szerkezetek: Horg. acéllemez csatornarendszer

Válaszfalak: Nem készül.

Kémények: Nem készül

Nyílászárók: Nem készül.

Burkolatok: A téburkolattal megegyező színes térkő burkolat készül.

Felületképzések: Az összes fa szerkezetet barna színű pácolással kell ellátni.

Épületgépészet:

Villanyszerelés:

Az épületbe 220 V világítási áram került bevezetésre, az érvényben lévő MSZ EN 12464-1 szabvány előírásai szerint.

4. Közművek:

Az elektromos energia, víz és gáz a Rákóczi utcai meglévő közmű vezetékekről

biztosított, így ráköthető. A keletkezett szennyvizet a szennyvícsatorna kell vezetni.

A területen keletkező csapadékvizet a kiépített szikkasztó árokba kell vezetni.

5. Utcai kerítés és kapu:

A közterülettel érintkező oldalon kerítést kell készíteni.

A kapu és a kerítés alapja 80 cm mélységben C12/15.kk min. kavicsbetonból

Lábazat magassága 50 cm, szélessége 30 cm. Kerítés anyaga acél

zártszelvény, a lábazatba betonozva. Az acél vázhoz 100 cm magas 10 cm

széles fa kerítés

elemeket kell csavarozással rögzíteni. Felületkezelés barna színű pácolással.

A bejárás céljára 5 méter széles acél tolókapu készül, barna színű mázolóval.

6. Árusító asztalok:

Árusítás céljára asztalok biztosítása szükséges. Anyaga zártszelvényből készült

rozsdagátló mázolóval, tetején keményfából készülő lécburkolattal.

7. Létesítmény megközelítése, kapcsolata a közúttal, parkolók biztosítása:

A kialakítandó piac területe a Rákóczi utca felől közelíthető meg. A terület a település

központjában található, rendezett parkosított területen helyezkedik el, megközelítése

kiépített aszfalt burkolatú közutakról lehetséges.

A piacra érkező árusok és vásárlók részére a parkolási lehetőség biztosított.

Az ide érkezők részére 15 db parkolóhely biztosítása szükséges. A létesítendő piac előtt 5 db parkoló már korábban kialakításra került, a Szabadság tér ABC felőli oldalán- a megszűnő jelenlegi piac helyén- már korábban kiépített parkoló található, ami 14 db szgk. részére biztosítja a parkolási lehetőséget.

A piacra kerékpárral érkező vásárló részére az utcai kerítés mellett 15- 20 db kerékpár tárolására alkalmas tárolóhelyet lehet kialakítani.

8. Térburkolatok:

A közterület és a kerítés valamint a piac belső területén szürke térkő burkolat készül.

A térkő burkolatot úgy kell kialakítani, hogy a keletkezett csapadékvíz a kiépített

szikkasztó árokba kerül elszikkasztásra. A lejtésviszonyokat a kivitelezés időszakában kell meghatározni. Szikkasztó árok helye a helyszínrajzon bejelölésre kerültek.

Burkolat anyaga: 15 cm vtg. kavicseton, 5 cm homokagyazat és 8 cm vtg. színes térkő burkolat.

9. Akadálymentesítés:

A piac területére az akadály mentes bejutás biztosított. A kiszolgáló épületben lévő illemhelyet a terv szerinti akadálymentesítéssel kell kialakítani.

10. Tűzivíz ellátás:

Az oltóvíz az utcai tűzcsapról biztosított. Tűzcsap található a Nádor utcában a kereszteződéstől 30 méterre, a létesítendő piactól 60 méterre. A tűcsap mérete: Ø80 mm. Tűzcsap található még a Szabadság téren, valamint a Polgármesteri Hivatl mögötti orvosi rendelő előtt.

11. Kockázati osztályba sorolás:

A tervezett épületek az 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet alapján egy kockázati egységet képez, amelynek kockázati osztálya a 12. § és 1. melléklet 3. táblázat 2 sora szerint nagyon alacsony kockázatú (NAK), tűzvédelmi szempontból 1 szintes alaprendeltetésű épületek.

12. OTÉK 50.§ 3. való megfelelés

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság: a tervezett épület állékonysága és mechanikai tulajdonságai megfelelőek, szerkezeti anyag vastagságok megfelelőek.

b) a tűzbiztonság: a tervezett épület átalakításhoz melléklet szerint tűzvédelmi kockázatba sorolás készült, az épület tűzvédelmi szempontból megfelelő, építésre alkalmas.

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, higiénia és egészségvédelmi szempontok: az épületben állandó tartózkodás nem tervezett.

A kommunális célú vízhasználat biztosítására, az előírásoknak és ahigiéniai követelmények megfelelő XELESS standard mobil WC-k kerülnek kihelyezésre. A környezetvédelmi szempontok az építkezés és az üzemeltetés során is mérvadók. A tervezett tevékenység környezeti és természetvédelmi hatásait vizsgáló előzetes vizsgálat, a tervdokumentáció mellékletét képezi.

d) a biztonságos használat és akadálymentesség, a megfelelően beépített anyagokkal, a célszerű berendezésével, a vizes blokk megfelelő kialakításával a megfelelő biztonságos használat biztosított.

e) Zaj és rezgés elleni védelem: a zajvédelmi hatásterület védett lakóépületet nem érint. Az építkezés során megfelelő egyéni munkavédelmi eszközökkel védekeznek a zaj ellen.

f) az energiatakarékosság és hővédelem: energiatakarékos izzók használatával., hő védelem árnyékolók alkalmazásával.

g) az élet- és vagyonvédelem, az ingatlan fő bejárati ajtója biztonsági zárral ellátott, éjszakára a telekhatári kapu zárva lesz, riasztás telefonon.

h) a természeti erőforrások fenntartható használata. Későbbiekben napelemek elhelyezése lehetséges a tetőszerkezeten.

Rétegrendek

Kiszolgáló és árusító pavilon épület:

| | | |
|-----------|-------------------------|---------------|
| Padló: | Kerámia burkolólap | 1 cm |
| | Beton | 5 cm |
| | Vízszigetelés | 1 cm |
| | Vb lemez | 15 cm |
| | Feltöltés | 10 cm v.25 cm |
| Oldalfal: | Talaj | |
| | V-20 forgácslap | 1cm |
| | Hőszigetelés | 5 cm |
| | Párázáró fólia | |
| Tető: | Gyalult deszka burkolat | 2 cm |
| | Szarufa | 10/12cm |
| | Lécezés | 24/48 mm |
| | Tondach cserépfedés | |

Fedett árusító tér:

| | |
|----------------|-------|
| Térkő burkolat | 8 cm |
| Homokágy | 5 cm |
| beton aljzat | 15 cm |

Helyiséglista

Kiszolgáló épület

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Ffi előtér | 2,8 m ² |
| Raktár | 1,8 m ² |
| Pissoire | 2,2 m ² |
| Ffi WC | 1.4 m ² |
| Szem. WC | 2.1 m ² |
| Iroda | 5,6 m ² |
| <u>Ak.mentes, női WC</u> | <u>4,4 m²</u> |

Kiszolgáló ép. összesen: 20,30 m²

Árusító pavilon, üzletek 10.24 m² * 3 db = 30,72 m²

Fedett árusító tér: 95.55 m²

Épületek összesen: 146,57 m²

IV. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS

Az építés és üzemeltetés során a mindenkor munkavédelmi előírások betartása kötelező.

- az építés időszakában

kiemelt figyelmet kell fordítani az emelőgépek és a magasban végzett szerelési munkák biztonságtechnikai előírásainak betartására, az elektromos gépek és berendezések szabályos használatára, az egyéni védőeszközök és biztonsági eszközök alkalmazására. A régi épületrészben történő építések és bontások alkalmával különösen körültekintően szabad munkát végezni.

- az üzemeltetés időszakában

Az Üzemeltető Munkavédelmi Szabályzatának előírásait kell alkalmazni.

V. ZÁRÓ MEGJEGYZÉSEK

Ez a tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1991. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozik, szerzője és tulajdonosa a tervező. A dokumentáció a benne foglalt építési munkák tartalmától eltérően, vagy megvalósítását követően ismételten csak a tervező hozzájárulásával használható fel.

Az engedélyezett tervdokumentáció tartalmától való eltéréshez az engedélyező hatóság előzetes engedélye szükséges a tervező által módosított tervdokumentáció alapján.

Az engedélyezési tervdokumentáció a vonatkozó rendeletek szerinti műszaki tartalmú tervanyag, a kivitelezési munkák során keletkező kérdéses helyzetek megoldására az építtető a következő felelős szakmai segítségeket igényelheti.

Az épületek villámvédelmét a 2/2002 (I.23.) BM rendelet II. fejezetének előírásai alapján kell elkészíteni. A használatba vétel előtt az egész épület-együttesre kiterjedően a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyvet el kell készíttetni.

Tervezői művezetés: az építtető eseti, vagy folyamatos megbízásával - érdekeinek képviseletére és a tervek megvalósulása érdekében - a tervező felügyeli az építkezést.

Felelős műszaki vezetés: az építtető által megbízott (jogosultsággal rendelkező) kivitelező alkalmazásában álló, felelős műszaki vezető a tervek megvalósításáért és az építési munkák szakszerűségéért felel.

(A használatbavételi engedély iránti kérelemhez a felelős műszaki vezető nyilatkozik az építés szabály- és szakszerűségéről.)

Műszaki ellenőrzés: az építtető folyamatos megbízásával - helyszíni képviselete ellátása és a kivitelezés szakszerűségének ellenőrzése érdekében – műszaki ellenőr felügyeli az építkezést.

Valamennyi fenti tevékenység csak jogosultsággal végezhető! (kamarai tagság, műszaki vezetői, vagy műszaki ellenőri névjegyzékbe vétel)

FIGYELEM !!!

Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló rendeletben meghatározottak, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházás, illetve a tartószerkezeti, az elektromos és gépészeti munkák esetében kivitelezési tervdokumentáció készítése szükséges, melynek tartalma nem térhet el a jelen engedélyezési tervdokumentációban meghatározottaktól.

Az építési-kivitelezési munkákat I. osztályú anyagokkal, I. osztályú munkavégzéssel kell végezni.

Az építési tevékenységeket, az építési határozatok betartását az érintett hatóságok rendszeresen ellenőrzik. Az engedély nélküli építés, vagy a jogerős építési engedélyben foglaltaktól való eltérés súlyos szankciókat vonhat maga után!

KÖZLEKEDÉSI TERVFEJEZET

A piac területére sem az eladók sem a vásárlók gépkocsival nem hajthatnak be. Az esetleges (mentők, tűzoltók) behajtás a tervezett 5 méter széles kapun lehetséges.

A kapubehajtó közúti csatlakozása meglévő.

A kapubehajtó az 54112 számú közút 0+480 méterénél található.

Létesítmény megközelítése, kapcsolata a közúttal, parkolók biztosítása

A kialakítandó piac területe a Rákóczi utca felől közelíthető meg. A terület a település

központjában található, rendezett parkosított területen helyezkedik el, megközelítése

kiépített aszfalt burkolatú közutakról lehetséges.

A piacra érkező árusok és vásárlók részére a parkolási lehetőség biztosított.

A piacra érkezők részére 15 db parkolóhely biztosítása szükséges.

A létesítendő piac előtt 5 db parkoló már korábban kialakításra került, a Szabadság

tér ÁBC felőli oldalán - a megszűnő jelenlegi piac helyén- már korábban kiépített

parkoló található, amely 14 db szgk. részére biztosít parkolási lehetőséget.

A piacra kerékpárral érkező vásárló részére az utcai kerítés mellett 15- 20 db kerékpár

tárolására alkalmas tárolóhelyet lehet kialakítani.

Az engedélyeztetéshez készített helyszínrajz tartalmazza a terület közlekedési kapcsolatát.

A piachoz új útsatlakozást, parkoló helyet kiépíteni nem kell. A korábban már kiépített parkolók vízelvezetése nyílt szikkasztó árokkal megoldott. A terven jelölt meglévő parkolóhelyeket táblával kell jelölni, ami azt jelenti, hogy Rákóczi utca és Szabadság téri parkolókhöz közúti táblát kell elhelyezni.

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

VÍZVÉDELEM:

Vízellátás:

A piac üzemeltetése során csak szociális jellegű vízfelhasználás van. Az építkezéssel érintett ingatlan előtt kiépített közüzemi ivóvízhálózat van, a szükséges vízigény a hálózatra történő rácsatlakozással megoldható és biztosítható a megfelelő vízellátás.

Vízigény:

| | |
|--------------------|---------|
| Használati (wc) | 120 l/d |
| Takarítás | 30 l/d |
| Napi vízigény: Q n | 150 l/d |

A közüzemi hálózatról igényel vízmennyiség $Q_a = Q_n \times 305$
 $Q_a = 45,75 \text{ m}^3/\text{év}$

Szennyvíz elhelyezés:

A tevékenység során csak kommunális szennyvíz keletkezik, aminek a mennyisége megegyezik a vízfelhasználás mennyiségével, $45,75 \text{ m}^3/\text{év}$.

A keletkezett szennyvizet a kiépített utcai hálózatba be kell kötni.

Csapadékvíz elvezetés:

A területen keletkező csapadékvizet -megfelelő lejtésviszonyok kialakításával- a kiépítendő szikkasztó árokba kell vezetni.

HULLADÉKGAZDÁKODÁS:

A tervezett épületek építése során veszélyes hulladék nem keletkezik.

A keletkezett építési hulladékok mennyisége nem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM- KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiséget.

Üzemelés során a keletkező szilárd lakossági hulladékot a piacterületén elhelyezett

műanyag szeméttároló edényekbe gyűjtik, majd a kijelölt kommunális hulladék lerakóba szállítják

ZAJVÉDELEM:

Az építkezés a település központjában – településközponti vegyes területen- fog megvalósulni.

Zajvédelmi szempontból kiemelten védendő épület nem található a környezetében.

Az építendő épületek és helyiségek szellőzése természetes úton, nyílászárókon keresztül

biztosított.

A 8/2002.(III.22.) Köm-EüM együttes rendelet1 sz. melléklete szerint az építkezéssel

érintett terület településözponti vegyes terület.

Zajterhelési határérték: Nappal (06-22) 50 dB

Éjjel (22-06) 40 dB

A tervezett és végzendő tevékenység határértéket meghaladó zajterheléssel nem jár.

A módosított 12/1983.(V.12.) MT. Rendelet értelmében nyilatkozom, hogy a létesítmény zajkibocsátásból származó zajterhelése nme haladja meg a 8/200.

(III.22) Köm-EüM együttes rendeletben előirt határértéket.

A 14/1992. (I. 28.) Kormány rendelet 2. sz.melléklete szerint a végzendő tevékenység

zajvédelmi hatósági jogkörét az illetékes önkormányzat jegyzője gyakorolja.

LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM:

A melegvíz ellátást elkrtomos vízmelegítő fogja biztosítani.

A környezetvédelem hatásrörébe tartozó légszennyező pontforrás nem létesül illetve nem fog üzemelni.

Kiskunhalas, 2017. január 19.



Papp Gyula

okl. építőmérnök

6400 Kkhalas, Vári Szabó István u. 5.

E-2 03-0248/2015